

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Prenajímateľ:

Názov: Obec Horný Lieskov
Adresa (sídlo): Horný Lieskov 155, 018 21 Dolný Lieskov
IČO: 00623695
DIČ: [REDACTED]
V zastúpení: Ing. Andrej Torda – starosta obce
Číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
Banka: Prima banka Slovensko, a. s.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Prenajímateľ:

Názov: Poľovnícke združenie Roháč
Adresa (sídlo): Dolný Lieskov 200, 018 21 Dolný Lieskov
IČO: 36129178
DIČ: [REDACTED]
V zastúpení: Jozef Bačík – predseda združenia
Číslo účtu (IBAN): [REDACTED]
Banka: Slovenská sporiteľňa a. s., Považská Bystrica

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet nájmu

1. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor č. 92 (kultúrny dom), evidovaný na liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom v Považskej Bystrici, katastrálny odbor pre obec Horný Lieskov, okres Považská Bystrica, katastrálne územie Horný Lieskov, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“).

2. V súvislosti s užívaním predmetu nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné časti a spoločné zariadenia kultúrneho domu, v ktorom sa nachádza predmet nájmu.

Článok II

Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom organizovania výborov a schôdzí poľovného združenia, v počte 10 výborov a schôdzí za rok, s možnosťou opätovného predĺženia doby nájmu.
2. Pokiaľ na užívanie predmetu nájmu na účel podľa ods. 1 tohto článku sa bude vyžadovať akékoľvek osobitné povolenie orgánu verejnej správy (napr. vyjadrenie stavebného úradu a pod.), nájomca je povinný zabezpečiť si potrebné povolenia na vlastnú zodpovednosť, pričom prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť k obstaraniu daných povolení.

Článok III

Trvanie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu na dobu určitú, a to od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2026, teda na obdobie 10 rokov.
2. Predĺžiť trvanie nájmu možno len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok IV

Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu bolo určené dohodou zmluvných strán v symbolickej výške 1 EUR/rok. Nájomné je oslobodené od DPH. Nájomca sa zároveň zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi jedenkrát do roka divinové mäso pre potreby prenajímateľa (k organizácii podujatí, posedení atď.).

2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v mesiaci december príslušného kalendárneho roka, najneskôr však do 31. 12. príslušného kalendárneho roka, a to buď bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Hornom Lieskove.

Článok V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu, vrátane dodávky elektriny, plynu, vody, resp. iných energií bezodplatne.

Článok VI

Odobzkanie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi do užívania predmet nájmu podľa potreby nájomcu, pričom je potrebné v dostatočnom predstihu (1 mesiac vopred) nahlásiť prenajímateľovi potrebu užívania predmetu nájmu.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom nájmu dohodnutým touto zmluvou (čl. II ods. 1), pričom prehlasuje, že prevzal predmet nájmu v stave plne spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na základe oznámenia nájomcu bez zbytočného odkladu odstrániť všetky závady, ktoré by bránili dohodnutému účelu užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať malé opravy a bežnú údržbu predmetu nájmu.
4. Opravy a údržbu, ktoré nie sú bežnou údržbou alebo malou opravou zabezpečí prenajímateľ na vlastné náklady. Potrebu týchto opráv a údržby je nájomca povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi a tieto opravy prenajímateľovi umožniť. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu

nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu. Ak prenajímateľ nevykoná potrebné opravy, môže ich vykonať nájomca sám a primerané a nevyhnutné náklady s tým spojené je prenajímateľ nájomcovi povinný uhradiť bez zbytočného odkladu.

5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Iné ako stavebné úpravy smie nájomca vykonávať na predmete nájmu len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Článok VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Nájomnú zmluvu možno zrušiť písomnou dohodou účastníkov. Ak v dohode nie je uvedený neskorší deň zrušenia zmluvy, zmluva zaniká dňom uzavretia dohody o skončení nájmu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po jednom rovnopise.
3. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o nájme a podnájme nebytových priestorov upravených v Občianskom zákonníku, ktoré odkazujú na použitie zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ako aj inými dotknutými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi.

V Hornom Lieskove dňa 31. 12. 2016



ajímateľ:

Obec Horný Lieskov

Ing. Andrej Torda

Starosta obce



Poľovnicke združenie Roháč Lieskov - Podskalie

Jozef Bačík

Predseda združenia